왜 미래비엠이어야 하는가?

국내 최고 기술의 성능점검, 에너지, 안전 진단 전문업체

업계 최고 수준의 진단, 관리 능력을 바탕으로 전문적이고 차별화된 업무수행이 가능합니다.



차별화된 전문 기술인력

성능점검 및 에너지 절감에 특화된 기술인력 특급 20명 (기술사, 진단사 등)을 갖추고, 전국 6개 팀으로 최고의 업무수행능력을 발휘하고 있습니다.

각 업계 최고 수준 업체들의 선택

현대자동차, 삼성, LG, SK 등 대기업부터 백화점, 대형마트, 호텔, 외국계 기업에 이르기까지 각 분야 최고의 업체들의 선택을 받아 업무를 수행하고 있습니다.

에너지 절감 및 특허기술력 (에너지 절감 특허 8건)

에너지 절감, 성능점검 전문 업체로 추가적인 에너지 효율화 발굴이 가능합니다.

- ✔ 에너지절감 환기시스템 및 제어방법
- ✔ 고효율 저온살균 냉각기
- ✔ 고효율 급탕 냉동 하이브리드 시스템 및 제어방법
- ✔ 듀얼 증발기를 활용한 복합 냉각장치
- ✔ 재실자를 고려한 건물 에너지부하산출 및 성능평가
- ✓ 건물에너지 관리 서버

에너지 One-Stop Service



에너지 진단

에너지진단전문기관 평가우수 상위권 2014년~현재 85개 기관 중

기계설비 성능점검

성능점검 원년 2022년~현재 600개 사업장 성능점검 수행

ESCO 전문기업 상위권 2014년~현재 340개 기관 중

정부 지원사업 2013년~현재 350개 현장,건물 약 50억원 지원금 수령

효율향상설비 개체

건물 자산 관리 1978년~현재 전국이마트 300개점 토탈 에너지관리

건물 관리

✓ 건축, 전기, 기계, 소방, 승강기 각 분야 전문가 보유

✔ 건축물 전반에 위험요소 발굴 및 솔루션 제시

안전 진단

기업 현황

기업명	(주)미래비엠	대표자	정정운, 남영준
설립년도	2011년 02월 (신세계그룹 분사)	소재지	서울 중구(본사) 경남 김해(지사)
매출	약 420억원/년	임직원	630명
주요사업분야	- 탄소저감 설비 지원사업 컨설팅 - 환경컨설팅, 온실가스 감축 컨설팅 - 에너지진단, 기계설비 성능점검		

- EMS(Energy Management System) 구축 건물자산 관리

주요 연혁 탄소저감 컨설팅(현대차기아 그룹 해외법인, 현대모비스 밴더사) 2024 LCA 계측시스템 구축(제조공장 30개사) 탄소중립 컨설팅 용역(한국환경공단 전체사업장) 환경부 해외지원사업(베트남 온실가스감축 플랫폼) 2023 국내 최초 ESCO 수출(태국) 건물부문 온실가스 감축 컨설팅(롯데타워, 서울대학교, 스타필드 등) 2021 NIPA 해외사업(태국 BigC 마트 BEMS 구축) 한국에너지공단 홈페이지(EG-Tips) 에너지기술 고도화 2014 대통령표창 2회(에너지절약, 전기안전 대상) 내부감축 CDM 인증(국내최초) 대중소 그린파트너십 사업(삼성SDI, LG전자, 경기도 등)

- 정부기관 연구용역













E·LAND













삼성그룹 중앙개발(1978) → 신세계 건설 → 미래비엠





HYUNDAI





MOBIS

미래BM | 서울특별시 중구 다산로 162 (약수빌딩, 4층) Net-Zero 전략팀 박재서 팀장 T 02.2280.5615 E size26@miraebm.com







정부지원사업 컨설팅

정부지원사업 컨설팅?

한국환경공단, 한국에너지공단, 중소벤처기업진흥공단 등의 정부기관에서 추진하는 탄소감축 설비 교체 지원사업의 사업기획, 행정절차 등의 컨설팅을 통해 사업장의 설비교체 투자비를 절약하고 온실가스를 감축하는 활동입니다.

지원사업 참여 가능 설비

공기압축기, 전동기(펌프, 팬), 인버터, 히트펌프, 고효율 냉동기, LED 등 고효율 설비 뿐만 아니라 보일러(가스, 유류)를 전기 멀티 히트펌프로의 연료전환, 태양광 발전설비 구축 등 지원사업별 다양한 설비 지원 가능

지원사업 시행 시기

- 대부분의 정부지원사업 매년 2월~3월경 사업신청 진행
- 12월~1월 사업참여에 대한 의사결정 및 설비에 대한 검토 완료 필요

주요 수행 지원사업



- 이너지효율시장 지원사업 (일반, 특화, 소상공인)
- 공기압축기, 인버터, 히트펌프 등의 고효율설비 교체 지원
- 중견기업 최대 40%, 중소기업 최대 70% 지원
- 에너지경영시스템(EnMS) 인프라구축 지원사업
- EMS(에너지관리 시스템), ISO50001 기준 에너지컨설팅



- 사업장 대상
- 모든 설비에 대한 교체 지원
- 중견기업 50%, 중소기업 70% 지원
- 폐기물 배출을 저감 할 수 있는
- 중소기업 60% 지원



- (탄소중립 경영혁신)
 - 공기압축기, 인버터, 히트펌프 등의 고효율설비 교체 지원

 - 온실가스 감축설비 교체 지원
 - 설비교체비용 50% 지원

에너지 진단

에너지 진단이란?

에너지 다소비 사업자를 대상으로 에너지 사용 시설에 대한 에너지 이용 실태와 손실요인을 파악하여 에너지 이용 효율 개선방안을 제시하는 기술 컨설팅입니다. (에너지 이용 합리화법)

민간 에너지진단 기준 (에너지사용량)

에너지 사용량	등급	투입 인력	소요 일수
2천 toe 이상 ~ 5천 toe 미만	С	3명	13일 (현장 8일 + 보고서 5일)
5천 toe 이상 ~ 1만 toe 미만	В	3명	19일 (현장 11일 + 보고서 8일)
1만 toe 이상 ~ 2만 toe 미만	A1	4명	23일 (현장 14일 + 보고서 9일)
2만 toe 이상 ~ 5만 toe 미만	A2	4명	29일 (현장 17일 + 보고서 12일)
5만 toe 이상 ~ 10만 toe 미만	A3	4명	36일 (현장 21일 + 보고서 15일)

진단 범위

진단 절차

01 진단계약 체결

• 진단범위, 기간 협의

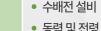
08 보고서작성, 제출

• 최종강평 결과 상세보고서

• 보고서 제출 (제본, 파일 등)



• 열발생 /열수송/열사용 설비



02 KICK OFF

• 진단 진행방향

07 강평

• 필요사항 준비요청

• 기타 중점사항 공유

• 에너지 진단 결과 강평

- 동력 및 전령, 조명설비 • 공정 및 생산설비
- 기타 유틸설비



03 데이터 수집

06 데이터 분석

•설비 투자비 분석

저감 효과 분석

• 투자비에 대한 경제성 분석

• 개선 방안 에너지/온실가스

• 설비리스트, 설비특이사항 검토

• 성능곡선 등 데이터 수집

- 건물 부문 • 건축물 냉난방부하
 - 난방 및 급탕설비
 - 냉방 및 공조설비
 - 수배전설비

• 동력 및 전열, 조명 설비

• 설비 운전상태 측정

05 현황 분석 및 개선안 도출

• 에너지손실요인 검토

• 절감방안 발굴

• 공정 모델링, 시뮬레이션

• 수집, 측정 데이터를 통한 성능분석









- 상시 근무 기준, 타건물 중복 선임 불가

대상장비선정 및 현황표 작성/설비별 비치 [별지제 1호]

• 서명본 보관

유지관리계획서

- 점검대상 기계설비의 종류 및 항목 [별표1]
- 유지관리 절차, 점검주기
- 유지관리 안전조치 방안 [기준 제 8조]

기계설비 점검 [별지제 2호]

- 현황표의 대상과 동일 기준
- ▶ 유지관리 계획서 기준 설비에 맞는 점검 주기

삼성SDI, SK머티리얼즈, 아모레퍼시픽, 서울대학교, 롯데푸드, 신대양제지, 대명리조트, 현대차 협력사 해외법인 등 다양한 업종, 유형, 규모별 에너지진단 수행



기계설비법이란?

기계설비의 설계 및 시공기준 정립, 유지관리자 선임, 성능점검 의무화 등 건축물 기계설비의 성능을 최적으로 유지 관리하여 중대 재해를 예방하고 에너지를 효율적으로 관리하기 위한 제도입니다.



사업장 중대 재해 예방

건축물 에너지 효율화

효율적인 기계설비 운영으로

에너지 비용이 11% 절감됩니다

안전한 기계설비 운영으로 사고를 예방합니다



전문적 기계설비 유지 관리

환기설비, 냉난방설비, 급수시설 등을 전문가가 체계적으로 관리합니다





주기적인 검사 및 교체를 통해 쾌적한 환경을 누릴 수 있습니다





연면적 3.0만㎡ 이상 건축물 연면적 1.5만㎡ 이상 건축물, 연면적 1.0만㎡ 이상 건축물, 2천세대 이상 공동주택 1천세대 이상 공동주택 500세대 이상 공동주택 매년 8월 9일 매년 4월 18일 매년 4월 18일



관리주체, 유지관리자가 할 일

1 유지관리지침서 ▶ 2 유지관리계획 수립 ▶ 3 유지관리 ▶ 4 성능점검계획수립

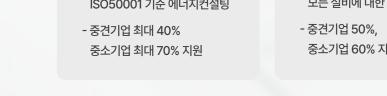
유지관리자 선임 기계설비법 시행규칙 [별지 제 9호]

- 법인 기준으로 선임
- ▶ 신규 교육 6개월 이내, 보수 교육 3년 후 3개월 이내
- 유지관리자 선임 과태료 기준 [법제 30조제 1항, 2항]

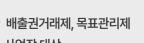
- 설계도면 값 우선 (없을시 명판값 적용)

- ▶ 적합: O, 부적합: X, 해당없음: / 표기
- 점검주기 반기 1회 이상

삼성전기, 롯데잠실타워, 아모레퍼시픽, 조선호텔, 코스트코, 이마트, 농협(공장), 교원 등 대형건물, 전국지점, 규모별 기계설비 성능점검 수행







- 온실가스를 감축 할 수 있는

- 온실가스, 대기오염, 수질오염, 모든 설비에 대한 교체, 신설 지원
- 스마트생태공장 구축사업



중소기업 혁신바우처

- 기업 규모별 차등지원
- 중소기업 탄소중립 전환지원
- 수준진단 비용 전액 및

2013년 부터 현재까지 350여개 사업장 대상 약 50억원 지원금 수령 최근 3개년 연평균 50개사 지원 사업 선정 및 추진